

Số: 1229/TB-UBND

Hoàng Mai, ngày 31 tháng 8 năm 2018

### **THÔNG BÁO**

#### **Ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND Quận về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận ngày 30/8/2018**

Ngày 30/8/2018, Lãnh đạo UBND Quận đã tổ chức buổi họp về việc kiểm điểm tiến độ GPMB một số dự án trên địa bàn Quận. Trưởng các phòng, ban, đơn vị: Công an Quận, Thanh tra Quận, Trung tâm Phát triển quỹ đất Quận, Tài chính Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Quản lý đô thị; Chủ tịch, cán bộ địa chính các phường: Thịnh Liệt, Đại Kim; Chủ đầu tư dự án. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, Lãnh đạo UBND Quận chỉ đạo như sau:

#### **I. Đối với Dự án Khu đô thị mới Thịnh Liệt trên địa bàn phường Thịnh Liệt**

1. Đối với 14 hộ có Quyết định cưỡng chế: phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND Quận Quyết định gia hạn thời gian cưỡng chế đến hết ngày 31/10/2018.

2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất Quận rà soát, tổng hợp, báo cáo UBND Quận kết quả thực hiện đối với những nội dung Thanh tra Thành phố đã yêu cầu.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra Quận chuẩn bị đầy đủ tài liệu, hồ sơ pháp lý để đối thoại với các hộ dân trước khi tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận xây dựng phương án bổ sung quỹ nhà tái định cư áp dụng giá bán nhà theo đúng quy định của pháp luật; Chủ đầu tư có trách nhiệm vận động người dân chấp hành thực hiện dự án.

5. UBND phường Thịnh Liệt tập trung thực hiện, hoàn thành việc xác nhận nguồn gốc đất và quá trình ăn ở, mua bán của các hộ gia đình làm căn cứ để lập phương án bồi thường theo quy định.

#### **II. Đối với dự án Khu đô thị mới Đại Kim trên địa bàn phường Đại Kim**

1. Trên cơ sở báo cáo của Chủ đầu tư về việc triển khai dự án GPMB, Trung tâm phát triển quỹ đất Quận thực hiện việc ký kết hợp đồng GPMB với Chủ đầu tư, xây dựng phương án tổng thể GPMB và thực hiện quy trình GPMB theo quy định, đảm bảo hoàn thành công tác GPMB trong quý II/2019.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát lại toàn bộ hồ sơ pháp lý dự án, xây dựng Kế hoạch GPMB, tập trung thực hiện công tác GPMB trước đối với phần diện tích đất công, đất nông nghiệp, các ngôi mộ

3. Đối với việc chênh cốt cao độ tại ngõ 282 Kim Giang: Phòng Quản lý đô thị tổ chức làm việc với Chủ đầu tư của Dự án Khu đô thị mới Kim Văn -

Kim Lũ về việc thống nhất độ chênh cốt cao độ tại ngõ 282 Kim Giang, đảm bảo thực hiện đồng bộ hạ tầng tại khu vực này.

4. Đối với các hộ tại ngõ 168 Kim Giang: UBND phường Đại Kim phối hợp với Đội Quản lý trật tự xây dựng Quận xử lý triệt để vi phạm đối với từng công trình xây dựng; Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện dự án theo đúng quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND phường rà soát lại toàn bộ các hộ đã tự ý chuyển mục đích sử dụng đất để xử lý vi phạm theo đúng quy định.

6. Trung tâm phát triển quỹ đất Quận phối hợp với phòng Quản lý đô thị, phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Đại Kim tổ chức làm việc với trường Đại học Thăng Long đối với phần diện tích 3.236m<sup>2</sup>,

Thừa lệnh Chủ tịch, Văn phòng HĐND-UBND Quận thông báo để các đơn vị được biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch UBND Quận; | Để
- PCT Nguyễn Kiều Oanh; | b/cáo
- Các phòng, đơn vị: TTQB, QLĐT, |
- TNMT, TCKH, TTQ, TP; | Để
- UBND các phường: Thịnh Liệt, | thực
- Đại Kim; | hiện
- Chủ đầu tư;
- Công TTĐT Quận;
- Lưu VT, VP.



**Hoàng Thị Lê**