

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**SỞ XÂY DỰNG** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5899/SXD-PTĐT**

Hà Nội, ngày **17** tháng 8 năm 2022

V/v đề xuất tham gia cải tạo, xây dựng lại một số nhà chung cư trên địa bàn quận Cầu Giấy, Ba Đình.

Kính gửi:

- UBND các quận: Ba Đình; Cầu Giấy;
- Công ty Cổ phần Tập đoàn D-Park.

Sở Xây dựng nhận các Văn bản số 03/ĐK-DPark ngày 10/6/2022, số 06/ĐK-DPark ngày 01/8/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn D-Park về việc tham gia làm chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư, trong đó Công ty đăng ký làm chủ đầu tư các nhà chung cư: Khu nhà tập thể T-36 – Bộ Công an, quận Cầu Giấy; Tập thể Viện QLKT TƯ, 23 Liễu Giai; Tập thể Ngân hàng nhà nước, 19 Liễu Giai; Tập thể Ban Tài chính quản trị Trung Ương; Tập thể công ty xây dựng bảo tàng HCM, 67 Vạn Phúc; Tập thể văn phòng Tư Đảng, 222 Đội Cấn; Tập thể H1-H2 Kim Mã Thượng; Tập thể C86 Kim Mã Thượng; Tập thể nhà 101-103 Nguyễn Trường Tộ, quận Ba Đình. Về việc này, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo Kế hoạch số 329/KH-UBND ngày 31/12/2021 của UBND Thành phố về nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ trên địa bàn thành phố Hà Nội, trong đó giao UBND cấp huyện chủ trì lập, trình thẩm định quy hoạch chi tiết, tổng mặt bằng và phương án kiến trúc các khu, nhóm chung cư, nhà chung cư độc lập đơn lẻ trên địa bàn quản lý. Đối với các trường hợp thực hiện theo Điều 14 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP (*Lựa chọn chủ đầu tư dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với trường hợp các chủ sở hữu thỏa thuận với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản*), Nhà đầu tư được phép phối hợp với UBND cấp huyện để triển khai, đề xuất ý tưởng quy hoạch, phối hợp khảo sát điều tra, lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

Trên cơ sở quy định nêu trên, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Tập đoàn D-Park liên hệ với UBND các quận Ba Đình, Cầu Giấy để được hướng dẫn và phối hợp thực hiện việc: Khảo sát, điều tra xã hội; đề xuất ý tưởng quy hoạch (theo Mục 3 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP); Tổ chức lấy ý kiến của các chủ sở hữu nhà chung cư về việc lựa chọn chủ đầu tư dự án (theo Điều 14 Nghị định số 69/2021/NĐ-CP) đối với những nhà chung cư Công ty đang đề xuất.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để UBND các quận Ba Đình, Cầu Giấy, Công ty Cổ phần Tập đoàn D-Park biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- PGĐ Sở Mạc Đình Minh;
- Lưu: VT, PTĐT (Thịnh, Ngân 06b).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Mạc Đình Minh**