

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN BA ĐÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1834*.../UBND-QLĐT

Ba Đình, ngày *09* tháng *09* năm 2019

V/v cấp giấy phép cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới công trình liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn quận.

Kính gửi:

- UBND 14 phường;
- Các phòng: Văn hóa và Thông tin, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị,
- Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Ba Đình;

UBND Quận nhận được văn bản số 7431/SXD-CP ngày 21/8/2019 của Sở Xây dựng về việc cấp giấy phép cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới công trình liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Về việc này, UBND Quận giao nhiệm vụ như sau:

1. UBND 14 phường:

- Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân liên hệ với Bộ phận tiếp nhận và trả HSHC để được hướng dẫn thủ tục về việc lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định.
- Chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý trật tự xây dựng đô thị quận Ba Đình quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo.

2. Phòng Văn hóa và Thông tin:

Chủ trì công bố thông tin nêu trên trên cổng Thông tin điện tử để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện.


3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn UBND các phường thực hiện quy trình về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các tổ chức tôn giáo, tín ngưỡng theo quy định.

4. Phòng Quản lý đô thị:

Tham mưu UBND quận giải quyết hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng công trình liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo theo thẩm quyền.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về UBND Quận (thông qua Phòng Quản lý đô thị) để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố hướng dẫn giải quyết.

(Gửi kèm theo bản photocopy văn bản số 7431/UBND-ĐT ngày 21/8/2019 của Sở Xây dựng)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận; (để báo cáo)
- Lưu VT (Hương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Tạ Nam Chiến**

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
SỞ XÂY DỰNG

Số: **7431/SXD-CP**

V/v: hướng dẫn về việc cấp giấy phép cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới công trình liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 8 năm 2019



Ký bởi: Sở Xây  
dựng  
Email:  
vanthu\_soxd@hanoi  
.gov.vn  
Ngày ký: 2019-08-  
21 15:01:52 +07:00

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 261/UBND-NC ngày 29/7/2019 về việc triển khai nhiệm vụ trọng tâm về công tác quản lý nhà nước liên quan đến tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn thành phố Hà Nội, Sở Xây dựng có ý kiến hướng dẫn về việc cấp giấy phép cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới công trình liên quan đến tín ngưỡng, tôn giáo trên địa bàn Thành phố Hà Nội như sau:

**I. Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cải tạo, sửa chữa, xây mới công trình tại các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo**

Căn cứ Điều 2, Điều 58 Luật Tín ngưỡng, tôn giáo 2016; Điều 3 Nghị định số 162/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017 của Chính phủ; Điều 3, Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 24/6/2016 của UBND Thành phố Hà Nội; thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng cải tạo, sửa chữa, xây mới các công trình thuộc cơ sở tôn giáo, tín ngưỡng được xác định như sau:

**1. Sở Xây dựng:**

- Các công trình chùa, nhà thờ, nhà nguyện thuộc dự án do các tổ chức tôn giáo làm chủ đầu tư;
- Các công trình phụ trợ thuộc cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo là công trình không sử dụng cho việc thờ tự của cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo gồm nhà ở, nhà khách, nhà ăn, nhà bếp, tường rào khuôn viên thuộc cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo và các công trình tương tự khác có quy mô công trình cấp I, II;
- Các công trình đình, đền, miếu, nhà thờ dòng họ và những cơ sở tương tự khác có quy mô công trình cấp I, II;
- Công trình đã được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xếp hạng.

**2. Ủy ban nhân dân cấp huyện:**

Thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng gồm các công trình từ cấp III trở xuống không thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng.

*\*Lưu ý: Trường hợp dự án đầu tư xây dựng gồm nhiều công trình có loại và cấp khác nhau trong đó có công trình thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng, thì Sở Xây dựng có trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng toàn bộ các công trình thuộc dự án.*

**II. Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng sửa chữa, cải tạo, xây mới công trình tại các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo:**

Thực hiện theo quy định tại Thông tư 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng; thành phần hồ sơ, trình tự thực

*Canhben*



hiện theo quy định tại Quyết định số 4892/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực cấp giấy phép xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng; UBND cấp huyện thuộc thành phố Hà Nội.

### **III. Một số lưu ý cụ thể khi hướng dẫn, tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính cấp Giấy phép xây dựng công trình tại các cơ sở tín ngưỡng, tôn giáo:**

- Chủ đầu tư xây dựng: được xác định căn cứ quy định tại Khoản 9, Điều 3, Luật Xây dựng năm 2014, được hướng dẫn tại Điều 4 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ.

- Giấy tờ về đất đai: được xác định căn cứ theo quy định tại Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ quy định các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng.

- Việc sửa chữa, cải tạo, xây dựng mới các công trình tín ngưỡng, công trình phụ trợ thuộc cơ sở tôn giáo thực hiện theo quy định tại Điều 58, Luật Tín ngưỡng, tôn giáo 2016, hướng dẫn tại Điều 16 Nghị định 162/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017 của Chính phủ.

- Các công trình thuộc đối tượng được miễn Giấy phép xây dựng quy định tại Khoản 2, Điều 89, Luật Xây dựng 2014 phải đảm bảo các quy định tại Luật Di sản văn hóa 2001, Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa 2009 và các quy định hướng dẫn có liên quan; trước khi khởi công xây dựng phải đảm bảo các nội dung quy định tại Điều 107, Luật Xây dựng 2014.

- Đối với dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, việc xem xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép xây dựng chỉ được thực hiện khi quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích đã được lập, thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ.

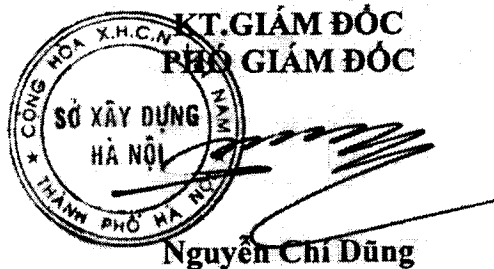
Sở Xây dựng đề nghị quý Ủy ban chỉ đạo các phòng ban chuyên môn có liên quan và UBND các phường, xã, thị trấn trên địa bàn thực hiện, hướng dẫn các cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo khi có nhu cầu đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo nội dung nêu trên.

Thực hiện nhiệm vụ trong công tác quản lý nhà nước về tôn giáo, tín ngưỡng trên địa bàn thành phố Hà Nội, cũng như để tạo điều kiện thuận lợi cho các cơ sở tín ngưỡng, cơ sở tôn giáo thực hiện thống nhất thủ tục hành chính tại các cơ quan có trách nhiệm cấp giấy phép xây dựng theo thẩm quyền, Sở Xây dựng Hà Nội thông báo nội dung nêu trên để UBND các quận, huyện, thị xã được biết./. *me*

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành ủy Hà Nội;
- UBND Thành phố;
- Ban Chỉ đạo Công tác tôn giáo TP; |
- Đ/c Lê Văn Dục - GE Sở; (để báo cáo)
- Ban Tôn giáo thành phố;
- Các Sở: NV, TP, TNMT, VHHT, TTTT, CA;
- Lưu: VT, CP. (N.H.Minh)

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
  
Nguyễn Chí Dũng