

Số: 255/GPXD-UBND

Ba Đình, ngày 27 tháng 05 năm 2019

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 697/GPXD-UBND cấp ngày 11/8/2009)

1. Cấp cho: Ông Trần Ngọc Châu và bà Nguyễn Thị Hà.

Thường trú tại: Số 131 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình.

Địa điểm xây dựng: Số 131 phố Đội Cấn, phường Đội Cấn, quận Ba Đình.

2. UBND quận Ba Đình cho phép điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 697/GPXD-UBND ngày 11/8/2009 theo bản vẽ thiết kế đề nghị cấp điều chỉnh Giấy phép xây dựng như sau:

- Tháo dỡ toàn bộ ban công, tum thang.
- Điều chỉnh vị trí các bước cột.
- Điều chỉnh vị trí thang bộ, bổ sung thang máy.
- Diện tích xây dựng tầng 1 đã cấp: $107,4m^2$ (không kê diện tích $29,9m^2$ sân vườn, không gian thông tầng, lấy ánh sáng, phía trên không có mái che) điều chỉnh thành $104,47m^2$ (không kê diện tích $32,3m^2$ sân vườn, không gian thông tầng, lấy ánh sáng, phía trên không có mái che).
- Diện tích sàn tầng 2 đã cấp: $107,4m^2$ điều chỉnh thành $90,35m^2$.
- Diện tích sàn tầng 3 đã cấp: $107,4m^2$ điều chỉnh thành $104,47m^2$.
- Trên diện tích sàn mái tầng 3 đã có: $136,77m^2$, xây dựng, cải tạo thành tầng 4: Tháo dỡ diện tích $32,3m^2$ để cải tạo thành không gian thông tầng, lấy ánh sáng, phía trên không có mái che.
- Xây dựng mới diện tích sàn mái tầng 4: $104,47m^2$ (trong đó có diện tích tum thang $30,18m^2$ và diện tích sân $74,29m^2$, phía trên không có mái che).
- Xây dựng mới diện tích mái tum thang: $30,18m^2$.
- Tổng diện tích sàn đã cấp: $388,27m^2$ (không kê tổng diện tích ban công, mái đua: $31,86m^2$) điều chỉnh thành $436,06m^2$.
- Chiều cao tầng 1 đã cấp: 3,6m điều chỉnh thành 3,0m.
- Chiều cao các tầng 2, 3 đã cấp: 3,0m điều chỉnh thành 3,2m.
- Chiều cao tầng 4 xây mới: 3,2m.
- Chiều cao công trình: 12,0m tính từ cốt nền nhà tầng 1 đến sàn mái BTCT tum thang điều chỉnh thành 12,8m tính từ cốt hè phố Đội Cấn đến sàn mái tầng 4.
- Số tầng đã cấp: 03 tầng + tum thang điều chỉnh thành 04 tầng (không kê tum thang có diện tích $30,18m^2$, chiều cao 2,2m).

3. Những nội dung phải xử lý trước khi tiếp tục thi công theo Giấy phép xây dựng điều chỉnh: Yêu cầu ông Trần Ngọc Châu và bà Nguyễn Thị Hà thực hiện theo đúng nội dung bản cam kết của ông Trần Ngọc Châu lập ngày 03/5/2019 về việc tháo dỡ toàn bộ ban công và tum thang đã xây dựng.

4. - Trước khi tiến hành thi công xây dựng công trình, chủ đầu tư: Phải thông báo với tổ chức, cá nhân nhận thi công xây dựng công trình của gia đình về việc nộp

thuê xây dựng cơ bản nhà tư nhân theo quy định.

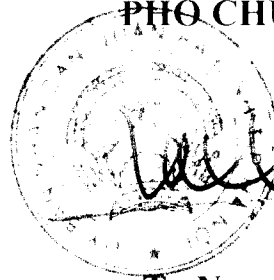
5. Những nội dung không điều chỉnh, thực hiện theo đúng Giấy phép xây dựng số 697/GPXD-UBND cấp ngày 11/8/2019 của UBND quận Ba Đình, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp cố tình không chấp hành hình thức xử lý sẽ bị UBND quận Ba Đình tước quyền sử dụng Giấy phép xây dựng theo Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

6. Hồ sơ thiết kế đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng do Công ty cổ phần Red Star thiết lập. Công ty cổ phần tư vấn và kiểm định Việt Nam – Vinacity C&C thẩm tra, được Phòng Quản lý đô thị quận Ba Đình xác nhận.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- UBND phường Đội Cấn;
- Đội QLTXDDT quận Ba Đình;
- Chi cục thuế quận Ba Đình ;
- VP HĐND – UBND Quận;
(Bộ phận công TT điện tử)
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tạ Nam Chiến