

Số: 254/TB-UBND

Ba Đình, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

Ngày 09/12/2024, UBND quận Ba Đình đã ban hành Thông báo số 240/TB-UBND về việc lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình (thời gian lấy ý kiến từ ngày 07/12/2024 đến hết ngày 29/12/2024).

1. Trên cơ sở báo cáo kết quả tổng hợp của UBND các phường, trên địa bàn quận Ba Đình có 03 nhóm nội dung ý kiến đóng góp về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025. Ngày 30/12/2024, UBND Quận đã tổ chức cuộc họp, tiếp thu, giải trình, cụ thể như sau:

- **Nhóm nội dung 1:** Ý kiến của 116 cá nhân tại số 67 - 79 Văn Cao, phường Liễu Giai; ý kiến của 6 cá nhân tại TDP số 14, KDC số 7 phường Ngọc Hà.

+ Nội dung ý kiến:

Không đồng ý với dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình về xây dựng vườn hoa từ số 67 đến số 79 Văn Cao, phường Liễu Giai. Đề nghị điều chỉnh diện tích khu đất là Đất ở đô thị;

Không đồng ý với dự thảo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình. Đề nghị điều chỉnh diện tích khu đất Xứ đồng Bảo Vân sang Đất ở đô thị.

+ Nội dung tiếp thu, giải trình: Việc đề nghị điều chỉnh quy hoạch sang Đất ở đô thị thuộc phạm vi đề nghị cấp có thẩm quyền điều chỉnh Quy hoạch đô thị quận Ba Đình, không thuộc nội dung xin ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định Luật Đất đai 2024.

- **Nhóm nội dung 2:** Ý kiến của 01 cá nhân tại số 41, ngõ 55 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà.

+ Nội dung ý kiến: Đề nghị sau khi hoàn thành Dự án Xây dựng trụ sở ĐU-UBND phường Ngọc Hà, chuyển đổi công năng của Trụ sở ĐU-UBND phường Ngọc Hà (cũ) thành Nhà sinh hoạt cộng đồng Khu dân cư số 4 và đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

+ Nội dung tiếp thu giải trình: Việc đề xuất chuyển đổi công năng sử dụng của công trình không thuộc nội dung xin ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định Luật Đất đai 2024.

- **Nhóm nội dung 3:** Ý kiến của 01 cá nhân tại số 65, hẻm 173/68/81 Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà.

+ Nội dung ý kiến: Đề nghị xóa bỏ điểm chôn rác tại ngõ 279 Đội Cấn, tiếp tục thực hiện dự án mở rộng ngõ 279 Đội Cấn.

+ Nội dung tiếp thu giải trình: Ý kiến của công dân không thuộc nội dung xin ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định Luật Đất đai 2024.

**2. UBND quận Ba Đình yêu cầu các đơn vị:**

- UBND các phường: Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật tạo chuyển biến trong tầng lớp nhân dân để phối hợp với các cơ quan, đơn vị, chủ đầu tư trong quá trình thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025; Đăng tải công khai nội dung tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình trên cổng thông tin điện tử phường.

- Văn phòng HĐND và UBND quận: Đăng công khai Thông báo về việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình trên cổng thông tin điện tử quận.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Tham mưu UBND quận hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình, trình Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định

UBND quận thông báo công khai việc tiếp thu, giải trình ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình, đề nghị các đơn vị triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Quận ủy - TT HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;  
(Để báo cáo)
- Các đ/c PCT UBND quận;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng HĐND-UBND quận;
- UBND các phường;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Dũng**

Số: 240 /TB -UBND

Ba Đình, ngày 09 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lấy ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Điều 20 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 8457/STNMT-QHKHSDĐ ngày 24/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đăng ký lập danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 và dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình;

Để đảm bảo thực hiện quy định của Luật đất đai, các văn bản liên quan và hoàn chỉnh hồ sơ theo quy định, UBND quận Ba Đình tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình, như sau:

#### 1. Hồ sơ lấy ý kiến, gồm có:

- Dự thảo Báo cáo thuyết minh và Bảng biểu.
- Dự thảo Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình.

#### 2. Thời gian, hình thức lấy ý kiến

- Thời gian: 20 ngày, kể từ ngày 07/12/2024 đến hết ngày 29/12/2024.
- Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND quận, UBND các phường, điểm sinh hoạt chung tại các tổ dân phố và được đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND quận Ba Đình (địa chỉ: <https://badinh.hanoi.gov.vn>).

- Các ý kiến đóng góp bằng văn bản của các đơn vị, các phòng chuyên môn, UBND các phường (đính kèm căn cứ pháp lý công trình, dự án và bản vẽ nếu có) về Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình gửi về UBND quận Ba Đình (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/12/2024 để tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến và hoàn thiện trình cấp có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất. Sau thời gian trên, các đơn vị không có ý kiến đóng góp về Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình được xem như đã thống nhất với nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình.

### 3. Nhiệm vụ của các đơn vị

- UBND các phường: Niêm yết công khai Thông báo này tại trụ sở UBND phường, các điểm sinh hoạt chung tại tổ dân phố và trên trang tin điện tử phường. Tổng hợp ý kiến đóng góp đối với dự thảo Kế hoạch sử dụng đất, báo cáo UBND quận Ba Đình (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/12/2024.

- Văn phòng HĐND và UBND quận: Đăng công khai thông báo lấy ý kiến và hồ sơ trên cổng thông tin điện tử quận. Tổng hợp ý kiến đóng góp, báo cáo UBND quận Ba Đình (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 31/12/2024.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị tổng hợp, tiếp thu và giải trình ý kiến đóng góp, hoàn thiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình, tham mưu trình Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND quận Ba Đình thông báo công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình; đề nghị các tổ chức, đơn vị, cá nhân, cộng đồng dân cư quan tâm đóng góp ý kiến để tổng hợp, hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình. /.

#### Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT Quận ủy, TT HĐND quận;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;  
(Để báo cáo)
- Các đ/c PCT UBND quận;
- MTTQ, các đoàn thể quận;
- Các phòng, ban, đơn vị;
- UBND 14 phường;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Dũng