

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2025 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-STNMT-QHKHSĐĐ ngày 02/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Ba Đình (kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của quận Ba Đình, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02/01/2025), trong đó:

Danh mục các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2025 bao gồm 55 dự án với tổng diện tích là 30,583 ha.

(Chi tiết Danh mục dự án kèm theo)

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Ba Đình có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, trường hợp trong năm thực hiện kế hoạch, phát sinh các công trình, dự án đủ cơ sở pháp lý, khả năng thực hiện, UBND quận Ba Đình tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất để làm căn cứ tổ chức thực hiện theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Ba Đình:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

d) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

đ) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt;

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/10/2025.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; thường xuyên cập nhật các công trình, dự án (đủ điều kiện) trình UBND Thành phố phê duyệt bổ sung danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP, PCVP(V.T.A), TNMT;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đông

DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025 CỦA QUẬN BA ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A	Các dự án nằm trong Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND thành phố								
I	Các dự án trong biểu 1A								
I.1	Các công trình dự án chuyển tiếp								
a	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo Khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								
1	Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Vạn Phúc	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,083	0,083		Ba Đình	Phường Đội Cấn	- Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình
2	Mở rộng tuyến đường cuối phố Ngũ Xã thông ra phố Trần Vũ	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,012	0,012		Ba Đình	Phường Trúc Bạch	- Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình
3	Mở rộng tuyến ngõ 35 phố Kim Mã Thượng (từ phố Phan Kế Bính đến phố Kim Mã Thượng theo Quy hoạch phân khu đô thị H1-2).	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,238	0,060		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
4	Xây dựng tuyến đường giao thông từ phố Đội Nhân đến đường Hoàng Hoa Thám; nối từ tập thể Quân Trang đến tuyến đường mới mở (đi qua điểm đất ao Út Tu) theo Quy hoạch phân khu H1-2.	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,430	0,430		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.
5	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật xung quanh hồ Bảy Gian, phường Ngọc Hà, Đội Cấn.	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,200	0,200		Ba Đình	Các phường: Ngọc Hà, Đội Cấn.	- Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 07/7/2023 của HĐND quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.
6	Xây dựng mở thông tuyến đường từ phố Quán Thánh đến phố Trần Vũ (qua ngõ 190-192 Quán Thánh)	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,079	0,079		Ba Đình	Phường Quán Thánh	- Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.
7	Xây dựng vườn hoa - cây xanh tại điểm đất phía Nam ao Út Tu	DKV	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,163	0,163		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.
8	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng tổ dân phố số 1A, 1C, 9, 17 phường Vĩnh Phúc	DSH	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,067	0,067		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
9	Tu bổ, tôn tạo tổng thể Đền Công Yên	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,020	0,020		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.
10	Xây dựng trường mầm non phục vụ nhân dân phường Vĩnh Phúc (tại điểm đất Ao Út Tu)	DGD	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,193	0,193		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình.
11	Xây dựng tuyến đường nối phố Trúc Bạch với phố Trần Vũ (qua đoạn mương Trúc Bạch)	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,008	0,008		Ba Đình	Phường Trúc Bạch	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 06/10/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và đưa một số dự án ra khỏi kế hoạch đầu tư công trung hạn của quận Ba Đình giai đoạn 2021-2025. - Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng tuyến đường nối phố Trúc Bạch với phố Trần Vũ (qua đoạn mương Trúc Bạch).
12	Cải tạo, sửa chữa ngõ, ngách 343 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai	DGT	UBND phường Liễu Giai	0,259	0,030		Ba Đình	Phường Liễu Giai	- Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc kế hoạch đầu tư công của quận Ba Đình;

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
b	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại Khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai								
13	Dự án xây dựng mới trường mầm non Kim Mã	DGD	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,261	0,261		Ba Đình	Phường Kim Mã	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND Thành phố về việc điều chỉnh diện tích đất thu hồi và địa danh của dự án. - Văn bản số 1782/UBND-QLĐT ngày 03/10/2022 của UBND quận Ba Đình về việc chấp thuận bản vẽ TMB tỷ lệ 1/500 và Hồ sơ phương án kiến trúc dự án. - Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 13/10/2022 của UBND quận Ba Đình về phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư XDCT Xây dựng mới trường Mầm non Kim Mã. - Nghị quyết 18/NQ-HĐND ngày 06/8/2021 của HĐND quận Ba Đình (2021-2025).

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
14	Tu bổ tôn tạo Đình An Trí	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,201	0,066		Ba Đình	Phường Trúc Bạch	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Ba Đình phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích đình An Trí. - Quyết định số 2553/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND quận Ba Đình về việc điều chỉnh Quyết định 834/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND quận Ba Đình về phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đình An Trí. - Quyết định số 3650/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại QĐ 2553/QĐ-UBND ngày 12/11/2020 của UBND quận Ba Đình (2017-2024).
15	Xây dựng nhà sinh hoạt cộng đồng và sân chơi tại khu đất Tổ 35 Cụm 5, xứ đồng Phán Mai, ngõ 343 phố Đội Cấn, phường Liễu Giai	DSH	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,112	0,112		Ba Đình	Phường Liễu Giai	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Văn bản số 867/UBND-TNMT ngày 01/6/2020 về phê duyệt ranh giới dự án. - Quyết định số 3060/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND quận về việc phê duyệt báo cáo kinh tế-kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình. - Quyết định số 3707/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND quận Ba Đình về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (2017-2024).

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
16	Xây dựng đường giao thông nội bộ và khớp nối HTKT tại điểm đất tổ dân phố số 12C và 14 phường Vĩnh Phúc	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,109	0,109		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án - Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 13/12/2021 của UBND quận v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình - Quyết định số 3651/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (2017-2024).
17	Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Xuân Biều	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,059	0,059		Ba Đình	Phường Kim Mã	- Nghị quyết 06/NQ-HĐND ngày 02/7/2019 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
18	Xây dựng Trụ sở Đảng ủy-HĐND-UBND-UBND phường Đội Cấn và Trạm y tế Phường Đội Cấn.	TSC	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,160	0,160		Ba Đình	Phường Đội Cấn	- Nghị quyết 06/NQ-HĐND ngày 02/7/2019 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư
19	Xây dựng Trụ sở ĐU-HĐND-UBND phường Ngọc Hà và mở rộng ngõ vào theo quy hoạch	TSC	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,200	0,200		Ba Đình	Phường Ngọc Hà	- Nghị quyết 06/NQ-HĐND ngày 02/7/2019 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư - Văn bản số 1834/UBND-QLĐT ngày 07/10/2022 của UBND quận Ba Đình về chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
20	Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Kim Mã Thượng	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,142	0,142		Ba Đình	Phường Công Vị	- Nghị quyết 16/NQ-HĐND ngày 14/7/2020 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
21	Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại góc đường Yên Phụ - Hàng Than	DKV	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,005	0,005		Ba Đình	Phường Nguyễn Trung Trực	- Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc KH đầu tư công của quận Ba Đình giai đoạn 2021-2025.
22	Hoàn thiện và khớp nối Hạ tầng kỹ thuật khu 7.2ha Vĩnh Phúc	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,576	0,576		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Quyết định số 2985/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nhà văn hóa phường Vĩnh Phúc. - Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới nhà văn hóa phường Vĩnh Phúc; - Quyết định số 2550/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND Thành phố v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đến hết 2024.
23	Cải tạo, nâng cấp, xây dựng lại Trường THCS Mạc Đĩnh Chi	DGD	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,288	0,288		Ba Đình	Phường Trúc Bạch	- Quyết định số 2410/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND quận Ba Đình về phê duyệt dự án. - Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 của UBND quận Ba Đình về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (2017-2024).

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
24	Dự án xây dựng Nhà SHCD địa bàn dân cư 6,7,8,14 (Ngách 376/12 đường Bưởi)	DSH	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,030	0,030		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Quyết định số 792/QĐ-UBND ngày 21/5/2018 của UBND quận v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 2338/QĐ-UBND ngày 25/6/2022 của UBND quận v/v phê duyệt dự án. - Quyết định số 2739/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 của UBND quận Ba Đình về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án (2018-2025).
25	Xây dựng tường rào bảo vệ khu vực 1 di tích Chùa Châu Long	TON	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,122	0,024		Ba Đình	Phường Trúc Bạch	- Nghị quyết 06/NQ-HĐND ngày 02/7/2019 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư. - Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt điều chỉnh, chủ trương đầu tư (2023-2025).
26	Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại điểm đất từ số nhà 67 đến số nhà 79 phố Văn Cao	DKV	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,748	0,748		Ba Đình	Phường Liễu Giai	- Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc KH đầu tư công của quận Ba Đình giai đoạn 2021-2025.
27	Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại điểm đất ngõ 75 phố Vĩnh Phúc	DKV	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,115	0,115		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc KH đầu tư công của quận Ba Đình giai đoạn 2021-2025.
28	Xây dựng vườn hoa, cây xanh tại khu đất bãi Mã, ngõ 6 Vĩnh Phúc	DKV	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,288	0,288		Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc KH đầu tư công của quận Ba Đình giai đoạn 2021-2025.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
29	Xây dựng hạng mục chức năng hoàn thiện khu liên hợp Cung thể thao tổng hợp Quận Ngự	DTT	Ban QLDA đầu tư XD quận	5,178	0,460		Ba Đình	Phường Liễu Giai	- Nghị quyết 03/NQ-HĐND ngày 08/7/2022 của HĐND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án thuộc KH đầu tư công của quận giai đoạn 2021-2025. - Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của UBND quận Ba Đình về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hoàn thiện hạng mục chức năng Khu liên hợp cung thể thao tổng hợp Quận Ngự.
30	Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Tây Luông	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,123	0,014		Ba Đình	Phường Nguyễn Trung Trực	- Nghị quyết 24/NQ-HĐND ngày 17/12/2022 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của Quận Ba Đình.
31	Giải quyết tồn tại của Dự án thoát nước nhằm cải thiện môi trường Hà Nội – Dự án II trên địa bàn quận Ba Đình.	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,042	0,042		Ba Đình	Đội Cán; Liễu Giai; Ngọc Hà; Thành Công	- Nghị quyết 05/NQ-HĐND ngày 18/4/2023 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc Kế hoạch đầu tư công của Quận Ba Đình.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
32	Thu hồi 05 điểm đất không đủ điều kiện tồn tại để phục vụ mục đích công cộng	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,004	0,004		Ba Đình	Kim Mã, Liễu Giai, Ngọc Khánh	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt dự án Thu hồi 05 điểm đất không đủ điều kiện tồn tại để phục vụ mục đích công cộng. - Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Thu hồi 05 điểm đất không đủ điều kiện tồn tại để phục vụ mục đích công cộng. - UBND quận đã ban hành QĐ thu hồi đất, phê duyệt PA BT, HT&TĐC đồng thời chi trả tiền và bàn giao MB đối với 04/5 trường hợp. Còn lại 01 trường hợp đang niêm yết công khai Dự thảo PA BT, HT&TĐC theo quy định. - Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND quận Ba Đình về điều chỉnh Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày 30/10/2018.
33	Giải phóng mặt bằng mở thông ngõ 12 phố Đào Tấn	DGT	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,050	0,050		Ba Đình	Phường Cống Vị	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2698/QĐ-UBND ngày 21/9/2017 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Giải phóng mặt bằng mở thông ngõ 12 phố Đào Tấn. - Quyết định số 840/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND quận về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; - Quyết định số 3855/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND quận về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. (2017-2027).

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
34	Di chuyển các hộ dân ra khỏi khu vực 1 di tích Đình Cống Vị	TIN	Ban QLDA đầu tư XD quận	0,099	0,099		Ba Đình	Phường Cống Vị	- Quyết định số 5986/QĐ-UBND ngày 26/12/2011 của UBND TP Hà Nội về giao UBND quận Ba Đình 993.5m ² đất tại 508-512 phố Đội Cấn và ngõ 508 Đội Cấn về thực hiện BT,HT,TĐC và di chuyển các hộ dân nằm trong khu vực 1 di tích Đình Cống Vị. - UBND quận Ba Đình đã ban hành QĐ thu hồi đất và QĐ phê duyệt phương án 12/12 trường hợp.
35	Chỉnh trang mặt bằng do Bộ Quốc Phòng và 02 hộ gia đình Lão thành Cách mạng bàn giao thuộc di tích Hoàng Thành Thăng Long	DDT	Trung tâm bảo tồn di sản Thăng Long	0,158	0,158		Ba Đình	Phường Điện Biên	- Quyết định số 5162/QĐ-UBND ngày 05/10/2009 của UBND thành phố v/v thu hồi 89.357 m ² đất tại phường Quán Thánh, phường Điện Biên quận Ba Đình giao cho Trung tâm bảo tồn Di tích Cổ Loa Thành Cổ Hà Nội để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, bảo tồn tôn tạo và phát huy giá trị khu di tích Thành Cổ Hà Nội
I.2	Các dự án đăng ký mới năm 2025								
II	Các dự án trong biểu 1C								
III	Các dự án trong biểu 2								
III.1	Các công trình, dự án chuyển tiếp								
a	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên được tiếp tục thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai								

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
36	Xây dựng Trạm biến áp 110kV Bắc Thành Công và nhánh rẽ	DNL	Ban Quản lý dự án Lưới điện Hà Nội	0,400	0,400		Ba Đình	Phường Thành Công	<ul style="list-style-type: none"> - Văn bản số 1970/UBND-KT của UBND thành phố Hà Nội ngày 27/4/2017 v/v chấp thuận vị trí xây dựng trạm điện. - Quyết định số 2521/QĐ-EVN HANOI ngày 04/4/2019 của TCT Điện lực thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án. - Quyết định số 364/QĐ-HĐTV ngày 03/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án "Xây dựng mới trạm 110kV Bắc Thành Công và Nhánh rẽ". (2019-2024).
III.2	Dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2025								
B	Các công trình, dự án không phải báo cáo HĐND Thành phố thông qua (gồm các trường hợp không thuộc Mục A)								
I	Các công trình, dự án chuyển tiếp								
a	Các công trình, dự án được cập nhật xác định lần đầu trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 (chưa quá 02 năm liên tục theo Khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai)								
37	Xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh cảnh vệ tại phường Phúc Xá, quận Ba Đình	CAN	Bộ Tư lệnh cảnh vệ	1,200			Ba Đình	Phường Phúc Xá	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 1390/QĐ-TTg ngày 17/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc chủ trương bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất vào mục đích an ninh để đầu tư xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh Cảnh vệ tại phường Phúc Xá, quận Ba Đình. - Văn bản số 15658/VP-ĐT ngày 28/12/2023 của Văn phòng UBND Thành phố về việc triển khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại khu đất xây dựng doanh trại Trung đoàn Đặc nhiệm cơ động thuộc Bộ Tư lệnh cảnh vệ tại phường Phúc Xá, quận Ba Đình.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
b	Các công trình, dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất cấp huyện 02 năm trở lên (được cập nhật xác định lần đầu vào thời điểm từ năm 2023 trở về trước) được tiếp tục thực hiện theo quy định tại Khoản 7 Điều 76 của Luật Đất đai								
38	Cải tạo chung cư nguy hiểm tại biển số nhà 148-150 Sơn Tây	ODT	Công ty CP Phòng cháy chữa cháy và ĐTXD Sông Đà	0,070			Ba Đình	Phường Kim Mã	- Quyết định số 2430/QĐ-UBND ngày 22/5/2009 của UBND Thành phố Hà Nội về việc tổ chức di dời các hộ dân và giao cho công ty CP PCCC và đầu tư XD Sông Đà làm chủ đầu tư lập dự án XD lại nhà xuống cấp nguy hiểm tại biển số nhà 148-150 phố Sơn Tây.
39	Dự án Mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	1,355			Ba Đình	Phường Cống Vị	- Quyết định số 5802/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND Thành phố về phê duyệt dự án. - Quyết định số 283/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch. - Quyết định số 1401/QĐ-UBND 26/4/2022 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh dự án.
40	Xây dựng đường Liễu Giai-Núi Trúc đoạn từ khách sạn La Thành đến nút Núi Trúc (đợt 2).	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	0,050			Ba Đình	Các phường: Kim Mã, Đội Cấn, Liễu Giai	- Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 30/03/2007 và Quyết định số 1697/QĐ-UBND ngày 9/4/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án; đang triển khai GPMB và thi công.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
41	Công hóa và xây dựng tuyến đường từ nút rẽ ra phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	1,000			Ba Đình	Các phường: Kim Mã, Đội Cấn	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 và Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 09/04/2019 của UBND Thành phố về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh dự án. - Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 31/5/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Công hóa và xây dựng tuyến đường từ nút rẽ ra phố Núi Trúc đến phố Sơn Tây.
42	Dự án xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục – Giai đoạn 1.	DGT	Ban QLDA ĐTXD công trình dân dụng thành phố Hà Nội	6,669			Ba Đình	Phường: Giảng Võ, Ngọc Khánh, Thành Công	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 5757/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án xây dựng đường vành đai 1 (Đoạn Hoàng Cầu-Voi Phục). - Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND Thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án xây dựng đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu – Voi Phục, thành phố Hà Nội – Giai đoạn 1.
43	Trạm biến áp 110kV - Công viên Thủ Lệ	DNL	Ban QLDA Lưới điện Hà Nội	0,152			Ba Đình	Phường Ngọc Khánh	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 3914/QĐ-EVN HANOI ngày 30 tháng 5 năm 2019 của TCT Điện lực thành phố Hà Nội về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án. - Quyết định số 3391/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND Thành phố về việc thu hồi 1.515,8m² đất do công ty TNHH MTV Vườn thú HN quản lý để thực hiện dự án.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
44	Xây dựng Trụ sở Công an phường Vĩnh Phúc	CAN	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Ba Đình.	0,075			Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 164/QĐ-CAHN-PH41 ngày 16 tháng 01 năm 2016 của Công an thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư. - Văn bản số 405/UBND-QLĐT ngày 04/4/2016 về chấp thuận quy hoạch TMB và PAKT sơ bộ. - Quyết định số 2304/QĐ_UBND ngày 19/5/2022 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt Kế hoạch, tiến độ GPMB.
45	Tu bổ, tôn tạo di tích Đình Hữu Tiệp	TIN	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng	0,043			Ba Đình	Phường Ngọc Hà	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 15/12/2018 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình. - Quyết định 2072/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt dự án đầu tư - Văn bản 884/UBND-TNMT ngày 05/6/2020 về việc chấp thuận phê duyệt ranh giới dự án. - Quyết định số 1985/QĐ_UBND ngày 26/8/2021 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại quyết định 2072/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Ba Đình. - Bổ sung QĐ 2562/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về phê duyệt điều chỉnh DA. - Quyết định số 2600/QĐ-UBND ngày 16/11/2024 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tu bổ tôn tạo di tích Đình Hữu Tiệp. (điều chỉnh: 2019-2024).

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
46	Di chuyển các hộ dân ra khỏi khu vực 1 di tích Đình Giảng Võ	TIN	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng	0,056			Ba Đình	Phường Giảng Võ	<ul style="list-style-type: none"> - UBND quận Ba Đình đã ban hành QĐ thu hồi đất và QĐ phê duyệt phương án BT HT&TĐC đồng thời chi trả tiền và nhận bàn giao MB đối với 15/15 trường hợp. - Nghị quyết 06/NQ-HĐND ngày 05/7/2024 của HĐND quận Ba Đình về phê duyệt, điều chỉnh một số dự án đầu tư công quận Ba Đình (2019-2025)
47	Dự án xây dựng Bãi đỗ xe ngầm cho cơ quan Chính phủ và văn phòng chủ tịch nước (GPMB tạo quỹ đất sạch)	DGT	UBND quận Ba Đình - Chủ Đầu tư GPMB	0,428			Ba Đình	Phường Ngọc Hà	<ul style="list-style-type: none"> - Thông báo số 167/VP-CP ngày 20/7/2016 của Văn phòng chính phủ. - Quyết định số 277/QĐ-UBND ngày 13/1/2017 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án. - UBND quận Ba Đình đã bàn giao mặt bằng sạch cho Văn phòng Chính phủ theo Biên bản bàn giao ngày 30/5/2022. Văn bản 917/UBND-BDA ngày 03/6/2022 của UBND quận BĐ về hoàn thành GPMB.
48	Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Cát Triệu	TIN	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng	0,061			Ba Đình	Phường Ngọc Hà	<ul style="list-style-type: none"> - Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 15/12/2018 của Hội đồng nhân dân quận Ba Đình; - Quyết định 2071/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Ba Đình về việc phê duyệt dự án đầu tư; - Quyết định số 1984/QĐ_UBND ngày 26/8/2021 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tại quyết định 2071/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND quận Ba Đình. Bổ sung QĐ 2561/QĐ-UBND ngày 30/6/2022 về phê duyệt điều chỉnh DA - Quyết định số 3772/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 về điều chỉnh thời gian thực hiện dự án tu bổ tôn tạo di tích Đền cát Triệu. (điều chỉnh: 2019-2025).

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
49	Nhà văn hóa phường Vĩnh Phúc	DVH	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng	0,056			Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới nhà văn hóa phường Vĩnh Phúc; Quyết định số 487/QĐ-UBND ngày 24/2/2020 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. - Quyết định số 2949/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án. (2018-2025)
50	Dự án xây dựng khách sạn 5 sao tại khu đất số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình	TMD	Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.	0,337			Ba Đình	Phường Điện Biên	<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 26/02/2018 của UBND Thành phố về việc thu hồi diện tích 3.366m² đất tại số 18 phố Cao Bá Quát, phường Điện Biên, quận Ba Đình do Công ty TNHH MTV Môi trường đô thị Hà Nội đang quản lý, sử dụng nhưng vi phạm Luật Đất đai năm 2013.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
51	Thu hồi đất khu nhà ở phía Nam sân cỏ Quảng trường Ba Đình (Khu trung tâm chính trị Ba Đình)	DDT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận Ba Đình	0,400			Ba Đình	Phường Điện Biên	- Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 22/5/2019 của UBND Thành phố v/v giao nhiệm vụ cho UBND quận Ba Đình làm chủ đầu tư thực hiện di chuyển các hộ dân đang thuê nhà hoặc đang sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước thuộc khu vực phía Nam sân cỏ Quảng trường Ba Đình. Thông báo kết luận số 1142/TB-UBND ngày 30/09/2019 của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố tại cuộc họp về việc triển khai thực hiện kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại buổi làm việc với Ban Quản lý Lăng Chủ tịch HCM.
52	Dự án GPMB lắp đặt dụng cụ thể dục thể thao phục vụ nhân dân trong khu vực tại điểm đất ngõ 515 phố Hoàng Hoa Thám	DKV	Ban QLDA Đầu tư Xây dựng	0,051			Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Quyết định số 1106/QĐ-UBND ngày 02/7/2019 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. - Quyết định số 1562/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 của UBND quận về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình. - Sở TNMT đã tổ chức bàn giao mốc giới ngoài thực địa. - Quyết định số 3649/QĐ-UBND ngày 27/10/2022 của UBND quận Ba Đình v/v phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án.
53	Cải tạo, xây dựng Trường cán bộ Đội Lê Duẩn (giai đoạn 2)	DGD	Trường Lê Duẩn	0,130			Ba Đình	Phường Ngọc Khánh	- Quyết định số 1952/QĐ-UBND ngày 9/6/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Cải tạo, xây dựng Trường cán bộ Đội Lê Duẩn (giai đoạn II). Thời gian 2010-2023.

	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Đại diện Cơ quan, tổ chức, người đăng ký	Diện tích kế hoạch (ha)	Trong đó		Vị trí		Căn cứ pháp lý
					Diện tích thu hồi đất (ha)	Diện tích đất trồng lúa (ha)	Địa danh cấp huyện	Địa danh cấp xã	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
54	Công hóa mương và xây dựng đường nối từ Tổ 10 khu dân cư số 1 đến Tập thể quân trang khu dân cư số 4, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận Ba Đình	0,391			Ba Đình	Phường Vĩnh Phúc	- Quyết định số 7861/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND thành phố Hà Nội về việc thu hồi 2.185m ² đất tại phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình; giao 3.907m ² tại phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình cho UBND quận Ba Đình để thực hiện dự án.
II	Công trình, dự án đăng ký mới								
55	Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa tại số 148 đường Giảng Võ, quận Ba Đình, Hà Nội.	TMD	Công ty Cổ phần trung tâm Hội chợ triển lãm Việt Nam	6,838			Ba Đình	Phường Giảng Võ	- Quyết định số 3696/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết Tổ hợp hỗn hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa, tỷ lệ 1/500. - Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 6452/QĐ-UBND ngày 17/12/2024.