

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Ba Đình**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2019; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Tờ trình: số 1218/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 02 năm 2019 và số 1593/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 3 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Ba Đình (Kèm theo Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 tỷ lệ 1/5.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của quận Ba Đình, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 21 tháng 02 năm 2019), với các nội dung chủ yếu như sau:

a) Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2019:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên (ha)</b>		<b>920.76</b>	<b>100.00</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>1.64</b>	<b>0.18</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	-	-
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.35	0.15
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	0.28	0.03
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>916.26</b>	<b>99.51</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	38.28	4.16
2.2	Đất an ninh	CAN	3.88	0.42
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-

2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	-	-
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	34.59	3.76
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	21.97	2.39
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	296.06	32.15
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	33.02	3.59
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	-	-
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	-	-
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	307.96	33.45
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	45.72	4.97
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	-	-
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG	19.88	2.16
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	3.14	0.34
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	0.14	0.02
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	-	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0.54	0.06
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	17.58	1.91
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	3.10	0.34
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	38.83	4.22
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	51.50	5.59
2.26	Đất phi nông nghiệp còn lại	PNK	0.06	0.01
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>2.86</b>	<b>0.31</b>
3.1	Đất bằng chưa sử dụng	BCS	2.86	0.31
<b>4</b>	<b>Đất khu công nghệ cao*</b>	<b>KCN</b>		-
<b>5</b>	<b>Đất khu kinh tế*</b>	<b>KKT</b>		-
<b>6</b>	<b>Đất đô thị*</b>	<b>KDT</b>	<b>920.76</b>	<b>100.00</b>

b) Danh mục các Công trình, dự án:

Danh mục các Công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 kèm theo (số dự án là 22 dự án, diện tích: 20,03 ha).

(Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính pháp lý và chính xác đối với các danh mục công trình, dự án cụ thể).

2. Trong năm thực hiện, UBND quận Ba Đình có trách nhiệm rà soát, đánh giá, khả năng thực hiện các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế xã hội quan trọng cấp bách vì lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng, dự án dân sinh bức xúc mà chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 quận Ba Đình đã được UBND Thành phố phê duyệt thì tổng hợp, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, trình UBND Thành phố trước ngày 31/5/2019.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, UBND Thành phố giao:

1. UBND quận Ba Đình:

a) Tổ chức công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

b) Thực hiện thu hồi đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

c) Tổ chức kiểm tra thực hiện kế hoạch sử dụng đất; Phát hiện và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; Tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

d) Tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất, chặt chẽ, đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt.

đ) Cân đối xác định các nguồn vốn để thực hiện kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tính khả thi của kế hoạch sử dụng đất.

e) Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15/9/2019.

## 2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

b) Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổng hợp báo cáo UBND Thành phố kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn Thành phố đến ngày 01/10/2019.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Ba Đình và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. (15)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

TM.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2019 QUẬN BA ĐÌNH**

*(Kèm theo Quyết định số 1088 /QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2019 của UBND thành phố Hà Nội)*

STT	Tên dự án đầu	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
<b>I</b>	<b>Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất; ...)</b>									
1	Xây dựng nhà Ga ngầm S9 thuộc tuyến đường sắt đô thị thí điểm Hà Nội	DGT	Bản QLDA đường sắt đô thị Hà Nội	1.5		1.5	Quận Ba Đình	P. Ngọc Khánh	QĐ 1970/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND Thành phố về việc phê duyệt dự án đầu tư	
2	Tuyến đường sắt đô thị thành phố Hà Nội (hạng mục ga ngầm C5, C7, C8)	DGT	Bản QLDA đường sắt đô thị Hà Nội	2		2	Quận Ba Đình	P. Liễu Giai, Quán Thánh	QĐ số 2054/QĐ-UBND ngày 13/11/2008 của UBND Thành phố về việc phê duyệt BCNCKT dự án xây dựng tuyến đường sắt đô thị số 2 đoạn Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo	
3	Dự án xây dựng Bãi đỗ xe của Văn phòng chính phủ (bãi ngầm)	DGT	UBND Thành phố Hà Nội	0.43		0.43	Quận Ba Đình	Phường Ngọc Hà	Thông báo số 167/VP-CP ngày 20/7/2016; Công văn số 6440/VP-ĐT ngày 27/7/2016; QĐ 277/QĐ-UBND ngày 13/1/2017 của UBND Thành phố Hà Nội v/v phê duyệt dự án giải phóng mặt bằng	
4	Xây dựng trường Mầm non Liễu Giai	DGD	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận Ba Đình	0.175			Quận Ba Đình	P. Liễu Giai	Thông báo số 38/TB-UBND ngày 6/3/2017 của UBND quận Ba Đình v/v thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng trường Mầm non Liễu Giai	

STT	Tên dự án đầu	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
5	Xây dựng đường Vành đai I đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục	DGT	Ban Quản lý dự án ĐTXD quận Ba Đình	6.669			Quận Ba Đình	Phường Giảng Võ, Ngọc Khánh, Thành Công	Thông báo 135/TN-UBND ngày 02/3/2017 của UBND Thành phố v/v thông báo kết luận của tập thể lãnh đạo UBND TP về chủ trương đầu tư và triển khai đầu tư: Xây dựng đường Vành đai I đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục	
6	Tòa nhà văn phòng cho thuê và trung tâm thương mại	TMD	Công ty TNHH MTV Dịch vụ du lịch và thương mại Hồng Hà	0.068			Quận Ba Đình	Phường Điện Biên	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 315/QĐ-UBND ngày 20/01/2016 của UBND TP Hà Nội	
7	Trạm biến áp 110kv Công viên Thủ Lệ	DNL	BQL Dự án phát triển Điện lực Hà Nội	0.162		0.162	Quận Ba Đình	Phường Ngọc Khánh	QĐ 205/QĐ-UBND ngày 14/1/2016 của UBND Thành phố v/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Công viên Thủ Lệ tỷ lệ 1/500 để xây dựng Trạm Biến áp	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố
8	Hạ ngầm đường dây 110kV lộ 173,174E1.40 Tây Hồ-171,172E1.3 Mai Động giai đoạn 1, đoạn từ TBA 110KV Yên Phụ-Trần Hưng Đạo	DNL	Ban QLDA Lưới điện Hà Nội	0.01		0.01	Quận Ba Đình	Phường Phúc Xá	Thông báo số 50/TB-UBND ngày 9/2/2017 của UBND Thành phố Hà Nội; Quyết định số 685/QĐ-EVN HÀ NỘI ngày 10/2/2017 của Tổng công ty điện lực Hà Nội phê duyệt Nhiệm vụ thiết kế	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố

STT	Tên dự án đầu	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
9	Quy hoạch, xây dựng, cải tạo tổng thể trường THCS Ba Đình	DGD	UBND quận Ba Đình	0.596			Quận Ba Đình	Phường Ngọc Hà	Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình;	
10	Xây dựng trụ sở công an phường Vĩnh Phúc	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.07		0.07	Quận Ba Đình	Ngách 376/19 đường Bưởi, phường Vĩnh Phúc	QĐ số 164/QĐ-CAHN-PH41 ngày 16/1/2016 của Công an TPHN về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản số 405/UBND-QLĐT ngày 4/4/2016 v/v chấp thuận quy hoạch TMB và PAKT sơ bộ	
<b>II</b>	<b>Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD năm 2018 chuyển sang thực hiện trong KHSDD năm 2019</b>									
11	Xây dựng Trường Mầm non số 8 tại địa điểm trung tâm mái âm 19/5 phường Phúc Xá	DGD	UBND quận Ba Đình	0.063		0.063	Quận Ba Đình	Tổ 12 Phường Phúc Xá	QĐ số 1962/QĐ-UBND ngày 19/7/2017 của UBND quận Ba Đình	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố
12	Thu hồi địa điểm nhà đất của Tổng công ty Thương mại Hà Nội để tổ chức bán đấu giá	ODT	TT Phát triển quỹ đất	0.006		0.006	Quận Ba Đình	Số 25 Quán Thánh Phường Quán Thánh	Văn bản 3018/TB-STNMT-CCQLĐ Đ ngày 19/12/2016 của Sở Tài nguyên Môi trường HN v/v chỉ đạo Trung tâm PTQĐ Hà Nội tiếp nhận và xử lý đối với 61 địa điểm nhà, đất thu hồi từ Tổng công ty Thương Mại, Hà Nội	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố Hà Nội

STT	Tên dự án đầu	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
13	Thu hồi đất khu nhà ở phía Nam sân cỏ Quảng trường Ba Đình (Khu trung tâm chính trị Ba Đình)	CCC	UBND quận Ba Đình	0.400		0.400	Quận Ba Đình	Phường Điện Biên	Thông báo kết luận số 410/TB-VPCP ngày 15/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ, có nội dung giải phóng mặt bằng Khu nhà phía Nam sân cỏ Quảng trường Ba Đình	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố Hà Nội
14	Xây dựng Bãi đỗ xe tự động P(H1-3) tại đoạn công hóa muong Nguyễn Hồng, phường Thành Công và phường Láng Hạ, quận Đống Đa, kết nối IPARKING của Thành phố	DGT	Công ty cổ phần cơ sở hạ tầng	0.5054			Quận Ba Đình	Phường Thành Công	Quyết định chủ trương đầu tư số 3667/QĐ-UBND ngày 19/6/2017 do UBND thành phố Hà Nội cấp	
15	Tuyến đường sắt đô thị thí điểm thành phố Hà Nội đoạn Nhôn-Ga Hà Nội-tuyến số 3 (đoạn Thủ Lệ quận Ba Đình từ ngã ba Voi Phục-phố Nguyễn Văn Ngọc)	DGT	BQL đường sắt đô thị Hà Nội	2.10		2.10	Quận Ba Đình	Phường Ngọc Khánh	Quyết định số 1970/QĐ-UBND ngày 27/4/2009 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư	

STT	Tên dự án đầu	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
16	Dự án đầu tư xây dựng công trình văn phòng dịch vụ thương mại cao tầng tại khu đất 11 phố Láng Hạ, Thành Công	ODT	Công ty CPĐT phát triển đô thị và thương mại TUDI	0.12			Quận Ba Đình	Phường Thành Công	Quyết định chủ trương đầu tư số 1713/QĐ-UBND ngày 14/3/2017 của UBND T.phố	
17	Chuyển đổi mục đích sử dụng đất các ô đất nhỏ lẻ xen kẹt trên địa bàn quận sang đất ở đô thị	ODT	Các phường	1.60			Quận Ba Đình	Các phường	Nghị quyết 27/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của HĐND quận	
18	Xây dựng trụ sở công an phường Đội Cấn	CAN	Công an thành phố Hà Nội	0.02		0.015	Quận Ba Đình	phường Đội Cấn	Quyết định số 5916/QĐ-BCA-H4 ngày 21/10/2015 của Bộ Công an v/v ủy quyền phê duyệt chủ trương, quyết định ĐTXD công trình	
<b>III</b>	<b>Các dự án đăng ký mới thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019</b>									
19	Xây dựng Trạm biến áp 110kV Bắc Thành Công và nhánh rẽ	DNL	Ban Quản lý dự án Lưới điện Hà Nội	0.4		0.4	Quận Ba Đình	Phường Thành Công	Văn bản số 1970/UBND-KT của UBND thành phố Hà Nội ngày 27/4/2017 v/v chấp thuận vị trí xây dựng trạm điện.	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố



STT	Tên dự án đầu	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh quận	Địa danh phường		
20	Dự án Mở rộng đường Phan Kế Bính theo quy hoạch	DGT	Ban QLDA ĐTXD CTGT TP Hà Nội	1.355		1.355	Quận Ba Đình	Phường Cống Vị	Quyết định số 5802/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND thành phố Hà Nội phê duyệt dự án	Nghị Quyết số 11/NQ-HĐND ngày 04/12/2018 của HĐND Thành phố
21	Cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Viện tư liệu phim Việt Nam-The Boulevard	ODT	Công ty TNHH Đầu tư và kinh doanh BĐS Việt - Úc	0.13			Quận Ba Đình	Số 22 Liễu Giai, Cống Vị	Quyết định số 4540/QĐ-UBND ngày 38/8/2018 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận đầu tư thực hiện dự án và chấp thuận về nguyên tắc phương án bồi thường, hỗ trợ, tạm cư, tái định cư	
22	Bãi đỗ xe ngầm kết hợp thương mại dịch vụ tại Công viên Thủ Lệ	DKV, DGT, TMD	Công ty cổ phần đầu tư Him Lam BC	1.65			Quận Ba Đình	phường Ngọc Khánh	Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 713/QĐ-UBND ngày 12/2/2019 của UBND Thành phố	

