

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **Ông Vũ Thanh Ca và bà Phạm Thiên Nga.**

Địa chỉ thường trú: Căn 8 – số 285 Đội Cấn, phường Liễu Giai, quận Ba Đình.

2. Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau:

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 52; Tờ bản đồ số: 7E-IV-11; Diện tích: 93,5m².

Tại địa chỉ: Số 22 phố Phạm Huy Thông (số cũ: E7 tổ 43), phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình.

Thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Thanh Ca và bà Phạm Thiên Nga theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 500321 do UBND quận Ba Đình cấp ngày 11/3/2019.

- Chỉ giới đường đỏ: Được xác định tại bản vẽ chỉ giới đường đỏ số, tỷ lệ 1/200 do Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội lập ngày 10/8/2018.

- Chỉ giới xây dựng: Chưa xác định.

- Phạm vi xây dựng: Trong ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt nền tầng hầm thấp hơn 1,5m so với cốt hệ đường quy hoạch.

- Diện tích xây dựng tầng hầm: 93,5m²;

- Diện tích sàn tầng 1: 84,95m² (trong đó có diện tích 15,41m² sử dụng làm sân, không gian thông tầng, lấy ánh sáng, phía trên không có mái che).

- Diện tích sàn tầng lửng: 50,25m²;

- Diện tích sàn tầng 2, 3, 4, 5, 6: 78,09m² x 5 = 390,45m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 619,15m².

- Chiều cao tầng hầm tại cốt -1,5m: 2,9m; Chiều cao tầng 1: 6,2m (tại cốt +3,5m có sàn tầng lửng bằng BTCT); Chiều cao các tầng 2, 3, 4, 5, 6: 3,1m. Chiều cao công trình: 23,1m tính từ cốt đường quy hoạch đến sàn mái tầng 6.

- Số tầng: 06 tầng + 01 tầng hầm (không kê tầng lửng, tum thang có diện tích 22,68m²; chiều cao 3,0m).

- Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp Giấy phép xây dựng do Công ty cổ phần xây dựng VIETCONS thiết lập, Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng GENCC thẩm tra, được Phòng Quản lý đô thị quận Ba Đình xác nhận.

3. Giấy phép xây dựng này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp. Trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa



được khởi công, Chủ đầu tư phải làm thủ tục gia hạn Giấy phép xây dựng và chỉ được gia hạn tối đa 02 lần.

4. Ông Vũ Thanh Ca và bà Phạm Thiên Nga phải thực hiện đầy đủ các nội dung sau đây:

- Chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cung cấp đầy đủ cho UBND quận Ba Đình các hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình đầu tư xây dựng công trình.

- Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 107 Luật xây dựng số 50/2014/QH13. Thực hiện thông báo khởi công công trình cho UBND phường Ngọc Khánh theo Điều 5 Quyết định 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội để theo dõi, quản lý đúng quy định. Phải có biển thông tin công trình với các nội dung chính của Giấy phép xây dựng: Địa điểm xây dựng, chủ đầu tư, số GPXD ngày cấp, diện tích xây dựng, số tầng cao (ghi cả tầng hầm, tầng lửng và tum thang - nếu có), số điện thoại đường dây nóng (024)3.7625.066 hoặc 083.7625.079.

- Chịu trách nhiệm thực hiện đúng nội dung của Giấy phép xây dựng được cấp và bản vẽ thiết kế đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đã được Phòng Quản lý đô thị xác nhận. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung Giấy phép xây dựng phải được sự chấp thuận của UBND quận Ba Đình trước khi thi công xây dựng công trình.

- Phải tuân thủ các quy định về quản lý hoạt động xây dựng của Nhà nước và UBND Thành phố bao gồm quản lý kỹ thuật, quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ, quản lý trật tự xây dựng, an toàn và vệ sinh môi trường. Không xây dựng trên không gian đường đi chung. Quá trình thi công tầng hầm phải thực hiện các biện pháp đảm bảo an toàn cho các công trình liền kề theo quy định tại Điều 8 Quyết định 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội và biện pháp thi công do Công ty cổ phần xây dựng VIETCONS thiết lập, được Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và xây dựng GENCC thẩm tra.

- Trước khi tiến hành thi công xây dựng công trình phải lập hồ sơ thiết kế kỹ thuật, bản vẽ thi công được thẩm tra và khảo sát hiện trạng các công trình liền kề để có biện pháp thi công phù hợp, đảm bảo an toàn; Liên hệ với UBND phường Ngọc Khánh để chủ trì cùng các đơn vị có liên quan kiểm tra việc xác định chỉ giới đường đỏ tại vị trí đề nghị cấp Giấy phép xây dựng. Trong quá trình thi công xây dựng nếu làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề, các công trình ngầm, trên mặt đất và trên không, cây xanh công cộng có liên quan phải có giải pháp khắc phục và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với việc gây hư hỏng nếu nguyên nhân được xác định do thi công công trình mới gây ra. Nếu phát hiện các công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng bị ngầm trong phạm vi thi công xây dựng công trình, phải tự đình chỉ thi công, thông báo cho UBND quận Ba Đình để kịp thời xử lý và phải thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND quận Ba Đình. Phải có biện pháp phòng cháy chữa cháy trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng sau này.

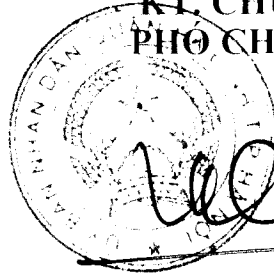
- Sử dụng vật liệu hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình có màu sắc chủ đạo với sắc độ sáng, gam nhẹ tạo sự hài hòa chung về kiến trúc cảnh quan với các công trình lân cận. Trong mọi trường hợp công trình không được sử dụng các màu nguyên bản với gam nóng hoặc tối, màu tạo độ chói, phản quang.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các điều kiện trên, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp cố tình không chấp hành hình thức xử lý sẽ bị UBND quận Ba Đình tước quyền sử dụng Giấy phép xây dựng theo Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Đ/c Chủ tịch UBND quận;
- UBND phường Ngọc Khánh;
- Đội QLTTXDDT quận Ba Đình;
- Chi cục thuế quận Ba Đình ;
- VP HĐND – UBND Quận;
(Bộ phận công TT điện tử)
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu VT.

**TM. UY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Tạ Nam Chiến

