

Số: *192* /GPXD-UBND

Ba Đình, ngày ...*02* tháng ...*5* năm 2019

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **Ông Trương Vũ Phúc và bà Vũ Thị Huyền.**

Địa chỉ thường trú: Số 26 ngách 112/40 phố Ngọc Khánh, phường Giang Võ, quận Ba Đình.

2. Được phép xây dựng công trình theo những nội dung sau:

- Tên công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 51-2; Tờ bản đồ số: 7G-III-21; Diện tích: 52,2m<sup>2</sup>.

Tại địa chỉ: Số 26 ngách 112/40 phố Ngọc Khánh (số cũ 80 ngõ 3), phường Giang Võ, quận Ba Đình.

Thuộc quyền sử dụng của ông Trương Vũ Phúc và bà Vũ Thị Huyền theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 192457 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/02/2019.

- Chi giới đường đỏ, chi giới xây dựng: Chưa xác định.

- Phạm vi xây dựng: Trong ranh giới thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0,000m nền nhà cao hơn 0,200m so với cốt đường đi chung hiện trạng.

- Trên hiện trạng nhà 03 tầng + tum thang, kết cấu tường gạch chịu lực, sàn mái BTCT, gia cố cột BTCT tại vị trí có cột:

- Diện tích xây dựng tầng 1 đã có: 52,2m<sup>2</sup>, cải tạo nội thất, hình thức kiến trúc mặt đứng.

- Diện tích sàn các tầng 2, 3 đã có: 52,2m<sup>2</sup> x 2 = 104,4m<sup>2</sup>, cải tạo nội thất, hình thức kiến trúc mặt đứng.

- Trên diện tích sàn mái tầng 3 đã có: 52,2m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích tum thang 7,73m<sup>2</sup> và diện tích sân 44,47m<sup>2</sup>), xây dựng thành tầng 4, thực hiện:

+ Tháo dỡ diện tích tum thang: 7,73m<sup>2</sup>.

+ Cải tạo nội thất, hình thức kiến trúc mặt đứng.

- Xây dựng mới diện tích sàn mái tầng 4: 52,2m<sup>2</sup> (trong đó có diện tích tum thang 12,58m<sup>2</sup> và diện tích sân, phía trên không có mái che 39,62m<sup>2</sup>).

- Xây dựng mới diện tích mái tum thang bằng BTCT: 12,58m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng mới: 64,78m<sup>2</sup>.

- Chiều cao các tầng giữ nguyên: Tầng 1 cao 3,6m, các tầng 2, 3 cao 3,0m; Chiều cao tầng 4 xây mới: 3,0m; Chiều cao công trình sau cải tạo: 12,8m tính từ cốt đường đi chung hiện trạng đến sàn mái tầng 4.

- Số tầng: 04 tầng (không kê tum thang có diện tích 12,58m<sup>2</sup>; chiều cao 2,2m).



- Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp Giấy phép xây dựng do Công ty cổ phần quản lý và đầu tư xây dựng đô thị thiết lập, đã được Công ty cổ phần đầu tư xây dựng UMIC thẩm tra và được Phòng Quản lý đô thị quận Ba Đình xác nhận.

3. Giấy phép xây dựng này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 01 năm kể từ ngày cấp. Trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hạn, nếu công trình chưa được khởi công, Chủ đầu tư phải làm thủ tục gia hạn Giấy phép xây dựng và chỉ được gia hạn tối đa 02 lần.

4. Ông Trương Vũ Phúc và bà Vũ Thị Huyền phải thực hiện đầy đủ các nội dung sau đây:

- Chịu trách nhiệm về tính trung thực của hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng, cung cấp đầy đủ cho UBND quận Ba Đình các hồ sơ, tài liệu liên quan đến quá trình đầu tư xây dựng công trình.

- Chỉ được khởi công xây dựng công trình khi có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 107 Luật xây dựng số 50/2014/QH13. Thực hiện thông báo khởi công công trình cho UBND phường Giảng Võ theo Điều 5 Quyết định 29/2015/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND Thành phố Hà Nội để theo dõi, quản lý đúng quy định. Phải có biên thông tin công trình với các nội dung chính của Giấy phép xây dựng: Địa điểm xây dựng, chủ đầu tư, số GPXD ngày cấp, diện tích xây dựng, số tầng cao (ghi cả tầng hầm, tầng lửng và tum thang - nếu có), số điện thoại đường dây nóng (024)3.7625.066 hoặc 083.7625.079.

- Chịu trách nhiệm thực hiện đúng nội dung của Giấy phép xây dựng được cấp và bản vẽ thiết kế đề nghị cấp Giấy phép xây dựng đã được Phòng Quản lý đô thị xác nhận. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi nội dung Giấy phép xây dựng phải được sự chấp thuận của UBND quận Ba Đình trước khi thi công xây dựng công trình.

- Phải tuân thủ các quy định về quản lý hoạt động xây dựng của Nhà nước và UBND Thành phố bao gồm quản lý kỹ thuật, quản lý chất lượng xây dựng nhà ở riêng lẻ, quản lý trật tự xây dựng, an toàn và vệ sinh môi trường. Không xây dựng trên không gian đường đi chung.

- Trước khi tiến hành thi công xây dựng công trình phải lập hồ sơ khảo sát hiện trạng các công trình liền kề để có biện pháp thi công phù hợp, đảm bảo an toàn. Trong quá trình thi công xây dựng nếu làm ảnh hưởng đến các công trình liền kề, các công trình ngầm, trên mặt đất và trên không, cây xanh công cộng có liên quan phải có giải pháp khắc phục và chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với việc gây hư hỏng nếu nguyên nhân được xác định do thi công công trình mới gây ra. Nếu phát hiện các công trình hạ tầng kỹ thuật công cộng đi ngầm trong phạm vi thi công xây dựng công trình, phải tự đình chỉ thi công, thông báo cho UBND quận Ba Đình để kịp thời xử lý và phải thực hiện đúng theo chỉ đạo của UBND quận Ba Đình. Phải có biện pháp phòng cháy chữa cháy trong quá trình thi công xây dựng và sử dụng sau này.

- Thực hiện theo đúng nội dung bản cam kết của Trương Vũ Phúc lập ngày 16/4/2019 về việc không xây dựng trên đường công chung, có biện pháp thi công gia cố, che chắn, chống đỡ phù hợp, đảm bảo tối đa an toàn, ổn định và không làm ảnh hưởng đến kết cấu, dòng chảy của đường công chung tại phía Đông thửa đất (tiếp giáp các cạnh 2-3' của GCN QSDĐ).

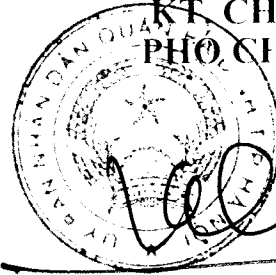
- Sử dụng vật liệu hoàn thiện mặt đứng kiến trúc công trình có màu sắc chủ đạo với sắc độ sáng, gam nhẹ tạo sự hài hòa chung về kiến trúc canh quan với các công trình lân cận. Trong mọi trường hợp công trình không được sử dụng các màu nguyên bản với gam nóng hoặc tối, màu tạo độ chói, phản quang.

- Chủ đầu tư phải thực hiện các điều kiện trên, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật. Trường hợp cố tình không chấp hành hình thức xử lý sẽ bị UBND quận Ba Đình tước quyền sử dụng Giấy phép xây dựng theo Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Đ/c Chủ tịch UBND Quận;
- UBND phường Giảng Võ;
- Đội QLTTXDĐT quận Ba Đình;
- Chi cục thuế quận Ba Đình ;
- VP HĐND - UBND Quận;  
(Bộ phận công TT điện tử)
- Phòng Quản lý đô thị;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*(Handwritten signature)*

**Tạ Nam Chiến**

